

1.1.2012

VENEALAN KESKUSLIITTO FINNBOAT RY YLEISET VENEENVUOKRAUSEHDOT 2012

1 SOVELTAMISALA

Nämä ehdot ovat Venealan Keskusliitto Finnboat ry:n suosittelat. Näitä ehtoja sovelletaan Venealan Keskusliitto Finnboat ry:n jäsenyrityksen ("**Vuokraamo**") ja vuokralle ottajan ("**Vuokraaja**") välisiin veneitä ("**Vene**") koskeviin vuokrasopimukseen, kun Vuokraamo on ilmoittanut soveltavansa näitä ehtoja. Vuokraajan nimi, vuokran kohde, yhteystiedot sekä vuokrauksen erityisehdot käyvät ilmi kustakin yksittäisestä vuokrasopimuksesta ("**Vuokrasopimus**"). Mikäli näiden yleisten veneenvuokrausehtojen ja vuokrasopimuksen erityisehtojen välillä vallitsee ristiriita, sovelletaan kussakin yksityistapauksessa ensisijaisesti vuokrasopimuksen ehtoja.

2 VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksessa sovittuna ajankohtana tai sillä hetkellä kun Vene on luovutettavissa Vuokraajalle sovittussa luovutuspaikassa, mikäli tämä hetki on Vuokrasopimuksessa sovittua ajankohtaa myöhempi. Vuokra-aika päättyy kun Vene on palautettu Vuokrasopimuksen mukaisesti. Veneen luovutukseen, siihen kuuluvaan käyttöopastukseen ja palauttamiseen kulunut aika luetaan vuokra-aikaan.

3 VENEEN KÄYTTÖ

Vuokraaja on velvollinen huolehtimaan Veneestä yhtä hyvin kuin huolellinen henkilö omastaan sekä noudattamaan kulussa ollessaan erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Vuokraaja sitoutuu käyttäessään Venettä ottamaan huomioon merilain aluksen päällikölle asettamat vaatimukset sekä noudattamaan voimassa olevia muita lakeja ja asetuksia.

Vuokraaja vastaa siitä, että Veneen kuljettajalla on riittävät tiedot ja taidot vuokrattavan Veneen käsittelystä käytetyllä purjehdusalueella.

Vuokraaja sitoutuu käyttämään Venettä Vuokraussopimuksessa sovitulla purjehdusalueella. Veneen vieminen sovitun purjehdusalueen ulkopuolelle on kielletty.

Veneen jäädessä ilman valvontaa se on lukittava.

Tupakoiminen Veneen sisätiloissa on kielletty.

Lemmikkieläinten tuominen Veneeseen on kielletty, ellei vuokrasopimuksessa ole toisin sovittu.

Veneen omistusoikeus kuuluu Vuokraamolle. Vuokraajalla ei ole vuokra-aikana oikeutta luovuttaa tai siirtää Venettä kolmannelle osapuolelle, ellei toisin ole kirjallisesti sovittu.

4 VENEEN LUOVUTTAMINEN VUOKRAAJALLE

Vene luovutetaan Vuokraajalle vuokra-ajan alkaessa sovittussa paikassa. Mikäli luovutuspaikasta ei ole sovittu erikseen, luovutetaan Vene Vuokraamon toimipaikassa.

Ellei Vuokraaja saa Venettä käyttöönsä sovitun mukaisesti, hän voi vaatia viivästystä vastaavan vuokranalennuksen tai purkaa sopimuksen, ellei viivästystä korjata kohtuullisessa ajassa.

Vene luovutetaan Vuokraajalle varusteluettelon mukaisin varustein ja polttoainesäiliö täytettynä. Vuokraamon luovuttaessa Veneen Vuokraajalle, Vuokraajan tulee tarkastaa Veneen kunto. Mikäli tässä tarkastuksessa ei käy ilmi selkeää virhettä tai vikaa, eikä siitä tehdä

samassa yhteydessä ilmoitusta Vuokraamolle, Vuokraajan katsotaan hyväksyneen veneen asianmukaisessa kunnossa.

5 VUOKRAAJAN VASTUU VENEESTÄ JA SEN VARUSTEISTA VUOKRA-AIKANA

5.1 Vuokraajan perusomavastuu

Vuokraaja on vuokrasopimukseen merkityn omavastuun ("**Omavastuu**") ylärajaan saakka velvollinen:

- a) Korvaamaan Veneelle ja sen varusteille vuokra-aikana sattuneet vahingot.
- b) Korvaamaan Veneestä vuokra-aikana kadonneet osat ja varusteet.

5.2 Vuokraajan vastuu kaikesta vahingosta

Jos Veneelle tai Vuokraamolle aiheutuneet vahingot ovat seurausta Vuokraajan tahallisuudesta, törkeästä huolimattomuudesta, Veneen käyttämisestä alkoholin tai muun huumaavan aineen vaikutuksen alaisena, rikolliseen tarkoitukseen taikka siitä, että Vuokraaja on muutoin olennaisesti rikkonut vuokrasopimuksen ehtoja, Vuokraaja on velvollinen korvaamaan Vuokraamolle aiheutuneen vahingon kokonaisuudessaan.

5.3 Vuokraajan vapautuminen korvausvastuusta

Vuokraaja vapautuu korvausvastuusta jos Vuokraamo saa täyden korvauksen vahingosta vakuutuksen perusteella tai vahingon aiheuttajalta.

6 VAKUUTUKSET

Veneessä on voimassa oleva Vuokraamon ottama venevakuutus, joka käsittää vastuuvakuutuksen ja vahinkovakuutuksen. Vastuuvakuutus on [•] euron suuruinen. Vahinkovakuutuksessa noudatetaan venekaskovakuutuksen ehtoja. Vakuutus ei kata henkilövahinkoja eikä rikkoutunutta tai kadonnutta irtaimistoa.

7 VUOKRAHINTA JA VUOKRAN MAKSU

Mikäli ei muuta sovita, Veneen vuokrahinta määräytyy vuokra-ajan alkamishetkellä kulloinkin voimassa olevan Vuokraamon vuokrahinnaston mukaisesti.

Vuokrahinnat sisältävät Vuokrasopimuksessa mainitun miehistön oikeuden käyttää venettä, varusteluettelon mukaiset vene- ja asumisvarusteet sekä venevakuutuksen. Kohdassa 6 mainittu Vuokraajan perusomavastuu ei sisälly vuokrahintaan.

Veneen vuokraamista koskevan varauksen tehtyään Vuokraaja saa tilausvahvistuksen/laskun. Tilausvahvistus sitoo Vuokraamoja ja Vuokraajaa. Mikäli Vuokraaja haluaa peruuttaa tilauksen ja purkaa Vuokrasopimuksen, Vuokraajan suorittama vuokrahinta korvataan ainoastaan siinä tapauksessa, että Vuokraamo löytää korvaavan Vuokraajan. Tässä tapauksessa Vuokraajalta peritään kuluina korvaavan Vuokraajan hankkimisesta Vuokraamolle aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Ennakkomaksuna peritään varausmaksu, joka on [•] % vuokrahinnasta. Varausmaksu on suoritettava 7 vuorokauden kuluessa tilausvahvistuksen päiväyksestä. Mikäli Vuokraaja ei suorita varausmaksua määräajassa, varaus raukeaa ja vuokrasopimus purkaantuu. Jäljelle jäävä osuus vuokrahinnasta on suoritettava laskun mukaisena eräpäivänä viimeistään 28 vuorokautta ennen vuokra-ajan alkamista.

Vakuusmaksuna Vuokraaja suorittaa Omavastuun ylärajan suuruisen summan. Vakuusmaksu on suoritettava ennen Veneen luovutusta Vuokraajalle. Vakuusmaksu palautetaan Vuokraajalle vuokra-ajan päättymisen jälkeen, mikäli Vuokraamolla ei ole perustetta tehdä suoritetusta

maksusta Veneelle tai sen varusteille aiheutetuista vioista tai vahingoista johtuvia vähennyksiä.

8 VUOKRAAMON VELVOLLISUUDET

Vuokraamon on luovutettava Vene Vuokraajalle hyväkuntoisena ja Vuokrasopimuksen ja lain mukaisena, sovittuna aikana ja sovitussa paikassa. Lisäksi Vuokraamo on velvollinen antamaan Vuokraajalle riittävän opastuksen ja ohjeet Veneen käytöstä.

9 POLTTOAINE JA VENEEN HOITO

Vuokraaja maksaa tarvitsemansa polttoaineen. Vuokraamon on ilmoitettava, minkälaista polttoainetta tulee käyttää. Vuokraaja vastaa väärinlaatuisen polttoaineen käyttämisestä aiheutuneesta vahingosta.

Vuokraaja on vuokra-aikana velvollinen huolehtimaan veneen normaaleista tarkastuksista, kuten esimerkiksi moottoriöljyn määrästä, jäähdyttimen ja akun nesteistä, pilssin tilasta yms, samoin kuin Veneen siisteydestä vuokra-aikana ja siivouksesta vuokra-ajan päättyessä.

10 VUOKRAAJAN TOIMENPITEET VIRHE-, VAHINKO- JA VARKAUSTAPAUKSISSA

Vuokraajan on välittömästi ilmoitettava Vuokraamolle Veneessä ilmenneestä virheestä tai Venettä kohdanneesta vahingosta tai varkaudesta. Varkaudesta on tehtävä viipymättä ilmoitus poliisille. Vuokraamon on tämän jälkeen ilmoitettava Vuokraajalle, mihin toimenpiteisiin tapahtuman johdosta on ryhdyttävä. Mikäli Vuokraaja laiminlyö viivytyksettä ilmoittaa havaitsemastaan virheestä Vuokraamolle, ei Vuokraamo vastaa tämän jälkeen syntyneistä vahingoista.

Vahingon sattuessa on Vuokraajan heti ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin, joita Vuokraamon ottaman vakuutuksen vakuutusehdoissa edellytetään vahingon toteamiseksi ja lisävahinkojen estämiseksi. Ilmoitus poliisille on tehtävä aina, kun kyseessä on henkilövahinko. Jos Vuokraaja laiminlyö edellä mainittujen ilmoitusten tekemisen, hän vastaa Vuokraamolle siitä syntyneestä vahingosta.

11 VUOKRAAMON VASTUU MÄÄRÄTYISSÄ TAPAUKSISSA

Jos Veneessä vuokra-aikana ilmenee tekninen vika tai muu virhe, joka ei johdu Vuokraajan huolimattomuudesta, Vuokraaja voi vaatia virheen korjaamista Vuokraamon kustannuksella. Jos Veneen kunnosta johtuva virhe on olennainen eikä Vuokraamo kohtuullisessa ajassa voi korjata vikaa tai toimittaa tilalle korvaavaa Venettä, voi Vuokraaja purkaa sopimuksen. Vuokraajalla on oikeus vaatia vian tai virheen korjaamiseen kuluneelta ajalta taikka ajalta jolloin Venettä ei ole voinut käyttää, vuokranalennusta.

Vuokraamo ei vastaa Veneen virheen johdosta aiheutuneista välillisistä vahingoista. Muiden vahinkojen osalta Vuokraamon vastuun enimmäismäärä on yhden (1) kuukauden vuokraa vastaava määrä, tai mikäli vuokra-aika on tätä lyhyempi, vuokraa vastaava määrä. Mikäli Vuokraaja laiminlyö viivytyksettä ilmoittaa havaitsemastaan virheestä Vuokraamolle, ei Vuokraamo vastaa tämän jälkeen syntyneistä vahingoista.

12 VENEEN PALAUTTAMINEN

Vene on palautettava sovittuun paikkaan vuokra-ajan päättyessä. Veneen on palautettaessa oltava siivottu, jätensäiliöt tyhjennetty ja polttoainesäiliö täytetty. Jos Vuokraaja laiminlyö edellä mainitut velvoitteet, Vuokraamolla on oikeus periä Vuokraajalta kaikki laiminlyönnistä Vuokraamolle aiheutuneet kulut.

Jos Vuokraaja palauttaa Veneen ennen vuokra-ajan päättymistä, ei käyttämättä jäänyttä vuokra-aikaa hyvitetä.

13 SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Vuokrasopimus päättyy sovitun vuokra-ajan päättyessä.

14 VUOKRAAMON OIKEUS SOPIMUKSEN PURKAMISEEN

Vuokraamolla on oikeus vuokra-ajan kuluessa purkaa vuokrasopimus, jos käy ilmi, että Vuokraaja rikkoo olennaisesti tätä sopimusta tai että Vuokraaja ei Vuokraamon arvion mukaan kykene käsittelemään Venettä asianmukaisesti. Vuokraajan maksamaa vuokraa ei tässä tapauksessa palauteta. Vuokraajalle sopimuksen purkamisesta mahdollisesti syntyneitä kuluja ei korvata.

Vuokraamolla on oikeus ennen vuokra-ajan alkua purkaa Vuokrasopimus, jos Vene ei ole vuokra-ajan alkaessa luovutettavissa Vuokraajalle Vuokraamosta riippumattomasta ylivoimaisesta esteestä (force majeure) johtuen, eikä Vuokraamo voi osoittaa Vuokraajalle korvaavaa Venettä. Vuokraamon on ilmoitettava sitä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä Vuokraajalle ilman aiheetonta viivästystä. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada maksamansa vuokra kokonaisuudessaan takaisin. Vuokraajalle mahdollisesti syntyneitä kuluja ei korvata.

15 VUOKRAAJAN OIKEUS SOPIMUKSEN PURKAMISEEN

Vuokraajalla on oikeus purkaa Vuokrasopimus, mikäli Vuokraamo olennaisesti rikkoo näitä yleisiä veneenvuokrausehtoja tai Vuokrasopimuksen ehtoja, eikä korjaa rikkomustaan kohtuullisessa ajassa.

Vuokraajalla on oikeus ennen vuokra-ajan alkua ilmenneen Vuokraajasta riippumattoman ylivoimaisen esteen (force majeure) johdosta purkaa Vuokrasopimus. Vuokraajalle sopimuksen purkamisesta mahdollisesti syntyneitä kuluja ei korvata.

Mikäli Vuokraaja vaatii sopimuksen purkamista muusta kuin yllä mainitussa kohdassa tarkoitettusta syystä, ei hänellä ole oikeutta saada maksamaansa vuokraa takaisin. Mikäli korvaava asiakas löydetään, peritään peruutuskuluina Vuokraamolle syntyneet kohtuulliset kustannukset. Vuokraajalle mahdollisesti syntyneitä kuluja ei korvata.

16 SOVELLETTAVA LAKI JA SOPIMUSTA KOSKEVAT RIIDAT

Vuokrasopimukseen ja näihin vuokrausehtoihin sovelletaan Suomen lakia.

Jos erimielisyyksiä ei voida ratkaista osapuolten välisillä neuvotteluilla ja jos Vuokraaja on kuluttaja, voi Vuokraaja saattaa asian kuluttajavalituslautakunnan käsiteltäväksi.

Jos erimielisyyksiä ei voida ratkaista osapuolten välisillä neuvotteluilla, ratkaistaan yleisistä veneen vuokrausehdoista tai Vuokrasopimuksesta johtuvat erimielisyydet Vuokraajan kotipaikan käräjäoikeudessa. Jos Vuokraaja on elinkeinonharjoittaja tai muuten suostuu siihen, riita voidaan ratkaista Vuokraamon kotipaikan tuomioistuimessa