

1.1.2012

## VENEVÄLITYKSEN TOIMEKSIANTOSOPIMUS

Tätä sopimusta ("**Toimeksiantosopimus**") sovelletaan veneen myytäväksi välittämistä koskevaan toimeksiantoon seuraavien osapuolten välillä:

1. [**toimeksiantaja**], [**henkilötunnus/y-tunnus**], [**osoite**] ("**Toimeksiantaja**")
2. [**Välittäjä**], [**y-tunnus**], [**osoite**] ("**Välittäjä**")

Jäljempänä Toimeksiantaja ja Välittäjä yhdessä "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**".

### 1. Yksinoikeus

Toimeksiantaja antaa Välittäjälle yksinoikeudella välitettäväksi Toimeksiantosopimuksen liitteessä 1 yksilöidyn omaisuuden ("**Vene**") Toimeksiantosopimuksessa ja näissä yleisissä ehtoissa mainituilla ehdoilla.

### 2. Toimeksiannon suorittaminen

Välittäjä sitoutuu aloittamaan Veneen myyntityön välittömästi Toimeksiantosopimuksen allekirjoittamisen jälkeen sopimuksen mukaisin ehdoin ja Toimeksiantajan edun mukaisesti, paitsi milloin Toimeksiantajan etu vaatii, että välitystoimeksiannon suorittaminen aloitetaan myöhemmänä ajankohtana.

Välittäjä laatii jokaisesta Veneen myyntiä koskevasta kaupasta kirjallisen kauppakirjan ("**Kauppakirja**") toimeksiantajan lukuun ilman erillisiä Toimeksiantajalle aiheutuvia kustannuksia.

Välittäjällä on velvollisuus tarkastaa Vene välittömästi saatuaan sen hallintaansa. Mikäli Välittäjä havaitsee ilmeisiä virheitä tai puutteita on niistä ilmoitettava kirjallisesti Toimeksiantajalle.

Omitusoikeus toimeksiannon kohteena olevaan Veneeseen säilyy Toimeksiantajalla.

### 3. Välityspalkkion määrä ja suorittaminen

Toimeksiantaja suorittaa välittäjälle korvauksena toimeksiannon suorittamisesta euromääräisen korvauksen ("**Välityspalkkio**"), joka on suuruudeltaan

Hintapyyntö Veneestä on [•] euroa. Kaikki tarjoukset on hyväksyttävä Toimeksiantajalla.

Myynnin tapahtuessa Suomessa Välityspalkkio on 6 (kuusi) prosenttia ostajan toimeksiantajalle suorittamasta kauppahinnasta.

Myynnin tapahtuessa Suomesta ulkomaille tai Suomen ulkopuolella Välityspalkkio on [•] prosenttia ostajan Toimeksiantajalle suorittamasta kauppahinnasta. Välityspalkkio ei sisällä arvonlisäveroa. Arvonlisävero lisätään kyseiseen Välityspalkkioon.

Pienin Välityspalkkio on kuitenkin tuhatviisisataa (1.500) euroa (ALV 0).

Toimeksiantaja vastaa Toimeksiantosopimukseen suoraan liittyvistä Välittäjälle toimeksiannon suorittamisesta aiheutuvista kustannuksista, kuten Veneen telakoinnista, korjauksesta, puhdistuksesta, siivouksesta ja kunnossapidosta tai satama- tai varastointipaikasta aiheutuneista kustannuksista. Nämä kustannukset eivät sisälly Välityspalkkioon vaan ne on Toimeksiantajan suoritettava erikseen Välittäjän esittämää kirjallista selvitystä vastaan.

Välityspalkkio eräännyy maksettavaksi heti, kun kaupasta on Toimeksiantajaa ja ostajaa sitovalla tavalla sovittu. Mikäli Toimeksiantaja ja ostaja ovat sopineet käsirahasta tai muusta

kauppahinnan osasuorituksesta, rajoittuu Toimeksiantajan maksuvelvollisuus siihen määrään, joka kulloinkin on katettavissa ostajan sopimuksen mukaisesta suorituksesta, kuitenkin niin, että Välityspalkkio joka tapauksessa eräännyy maksettavaksi kokonaisuudessaan viimeistään [•] kuukautta Kauppakirjan allekirjoitushetkestä..

Välittäjällä on oikeus Välityspalkkioon myös jos Toimeksiantaja itse tämän sopimuksen voimassaoloaikana myy Veneen muulle kuin Välittäjän osoittamalle ostajalle tai jos Toimeksiantaja ei tee ilman pätevää syytä kauppaa, vaikka Välittäjä on toimeksiannon voimassaoloaikana hankkinut sellaisen ostotarjouksen, joka vastaa Toimeksiantosopimuksessa hyväksytyjä tai muuten sovittuja ehtoja.

Välittäjällä on oikeus Välityspalkkioon myös, jos Venettä koskeva kauppa päätetään kuuden (6) kuukauden kuluessa Toimeksiantosopimuksen voimassaolon päättymisestä ja voidaan osoittaa, että ostaja on saanut tiedon Veneestä Välittäjältä tai tämän edustajalta, ja että Välittäjän Toimeksiantosopimuksen voimassaolon aikana suorittamat toimenpiteet ovat olennaisesti vaikuttaneet kaupan syntymiseen.

Jos sovittu kauppa puretaan ennen Veneen luovuttamista ostajalle sellaisen oleellisen virheen tai puutteen takia, josta Toimeksiantaja ei ole Välittäjälle ilmoittanut tai Välittäjä ei ole sitä voinut normaalissa myyntiinottotarkastuksessa havaita, on Välittäjä oikeutettu korvaukseen, jonka suuruus on viisikymmentä prosenttia (50 %) siitä Välityspalkkiosta, johon välittäjä olisi oikeutettu, mikäli kauppaa ei olisi purettu. Mikäli kauppa puretaan Veneen luovutuksen jälkeen ostajalle, on Välittäjä oikeutettu täyteen Välityspalkkioon.

#### **4. Toimeksiantosopimuksen voimassaoloaika ja purkaminen**

Toimeksiantosopimus on voimassa [•] saakka. Sopimuksen jatkamisesta on sovittava erikseen kirjallisesti, aikaisintaan kuitenkin yhtä (1) kuukautta ennen sopimuksen päättymistä.

Osapuoli voi purkaa Toimeksiantosopimuksen välittömin vaikutuksin, mikäli toinen Osapuoli olennaisesti rikkoo Toimeksiantosopimusta, eikä korjaa menettelyään seitsemän (7) päivän kuluessa saatuaan siitä toisen Osapuolen kirjallisen, rikkomuksen yksilöivän ilmoituksen.

#### **5. Käsirahan vastaanottaminen**

Vastaanottaessaan ostotarjouksen välitettävänä olevasta omaisuudesta Välittäjä saa ottaa vastaan tarjouksen tekijältä Toimeksiantajan lukuun käsirahan. Käsiraha on talletettava Välittäjän asiakasvarojen tilille tai muuten erilleen Välittäjän varoista. Jos kauppa peruuntuu ja käsiraha jää Toimeksiantajan hyväksi, Välittäjä on oikeutettu Välityspalkkioon, jonka suuruus on puolet käsirahan määrästä, ei kuitenkaan suurempi kuin Välityspalkkion vähimmäismäärä. .

#### **6. Toimeksiantajan vastuu**

Toimeksiantaja vastaa siitä, että vene on luovutushetkellä vapaa kaikista rasitteista, ja että Toimeksiantaja on Veneen ja sen varusteiden laillinen omistaja, että Toimeksiantajalla on oikeus myydä Vene ja että Toimeksiantaja on antanut Veneestä ja mahdollisista lisävarusteista sekä näiden kunnosta Välittäjälle oikeat ja riittävät tiedot. Toimeksiantaja on tietoinen siitä, että hän vastaa voimassa olevan kauppalain mukaan Veneessä olevista virheistä. Toimeksiantaja on velvollinen korvaamaan Välittäjälle kaikki Välittäjälle aiheutuneet kulut sekä kaikki ne korvaukset, jotka Välittäjä on mahdollisesti joutunut suorittamaan ostajalle Veneessä olevien virheiden johdosta, mikäli virhe ei ole aiheutunut Välittäjän tuottamuksesta, eikä Välittäjä muutoin ole toiminut huolimattomasti.

## 7. Vakuutusvelvollisuus

Toimeksiantaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että Vene on Toimeksiantosopimuksen voimassaoloaikana vakuutettu täydestä arvostaan tulipalon, varkauden, telakka- ja merivahingon sekä kolmannelle osapuolelle aiheutuneen vahingon varalta. Tämä Toimeksiantajan vakuutusvelvollisuus jatkuu välitystoimeksiannon täyttämisen jälkeenkin niin kauan kunnes vaaranvastuu Veneestä siirtyy ostajalle.

## 8. Markkinointimateriaalit

Omistusoikeus kaikkeen Toimeksiantajan Toimeksiantosopimuksen yhteydessä toimittamaan markkinointi- ja muuhun materiaaliin (Veneeseen liittyvät vakioesitteet ja muut materiaalit, muut esitteet, valokuvat sekä mahdolliset muut Veneeseen liittyvät materiaalit) ("**Markkinointimateriaali**") säilyy Toimeksiantajalla tai oikeudet omistavalla kolmannelle osapuolella. Välittäjällä on oikeus monistaa ja julkisesti käyttää Markkinointimateriaalia Veneen myynnin edistämiseksi sähköisessä muodossa ja muissa medioissa. Toimeksiantaja on yksin vastuussa Välittäjälle sekä muille asianosaisille siitä, että valokuvissa tai vastaavassa Toimeksiantajalta peräisin olevassa muussa kuin vakiomateriaalissa esiintyvät henkilöt ovat antaneet lupansa siihen, että kyseistä materiaalia käytetään julkisesti.

## 9. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Toimeksiantosopimukseen tai näihin ehtoihin liittyvä kanne on nostettava Toimeksiantajan kotipaikan yleisessä alioikeudessa, ellei Toimeksiantaja halua nostaa kannetta Välittäjän kotipaikan yleisessä alioikeudessa. Mikäli sellaisesta Toimeksiantosopimuksesta, jossa kuluttaja ei ole osapuolena, johtuvat erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, ne ratkaistaan Välittäjän kotipaikkakunnan yleisessä alioikeudessa.

## 10. Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tätä Toimeksiantosopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

[**paikka**], [**päiväys**] 2012

[**TOIMEKSIANTAJA**]

[**VÄLITTÄJÄ**]

[**Nimi**]

[**Nimi**]